



СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

## П Р И К А З

*17 декабря 2025 года*

№ *79-438-спр*

Иркутск

### О внесении изменений в отдельные приказы службы по тарифам Иркутской области

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области, Положением о службе по тарифам Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 7 июня 2012 года № 303-пп, учитывая итоги рассмотрения данного вопроса на заседании Правления службы по тарифам Иркутской области 1 декабря 2025 года, П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Внести в приложение 1 к приказу службы по тарифам Иркутской области от 8 ноября 2023 года № 79-308-спр «Об установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию в отношении единой теплоснабжающей организации на территории р.п. Михайловка Черемховского района (ООО «СТЭК-М», ИНН 3808199819)» изменение, изложив тарифную таблицу в следующей редакции:

« Наименование единой теплоснабжающей организации	Вид тарифа	Период действия	Вода
ООО «СТЭК-М»	одноставочный тариф, руб./Гкал (без учета НДС)	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения	
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	2 404,33
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	2 841,38
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	2 841,38
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	2 933,29
		с 01.01.2026 по 30.09.2026	2 933,29
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	3 318,16
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	3 318,16
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	2 926,62
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	2 926,62
	с 01.07.2028 по 31.12.2028	2 903,69	
	одноставочный тариф, руб./Гкал (с учетом НДС)	Население	
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	1 078,85
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	1 192,12
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	1 192,12
с 01.07.2025 по 31.12.2025		1 335,17	
с 01.01.2026 по 30.09.2026	1 357,86		

	с 01.10.2026 по 31.12.2026	1 507,22
	с 01.01.2027 по 30.06.2027	1 507,22
	с 01.07.2027 по 31.12.2027	1 306,10
	с 01.01.2028 по 30.06.2028	1 306,10
	с 01.07.2028 по 31.12.2028	1 358,34

2. Внести в приложение 1 к приказу службы по тарифам Иркутской области от 8 ноября 2023 года № 79-309-спр «Об установлении долгосрочных тарифов на теплоноситель, поставляемый единой теплоснабжающей организацией на территории р.п. Михайловка Черемховского района (ООО «СТЭК-М», ИНН 3808199819)» изменение, изложив тарифную таблицу в следующей редакции:

«	Наименование единой теплоснабжающей организации	Вид тарифа (без учета НДС)	Период действия	Вода
	ООО «СТЭК-М»	Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником (источниками) тепловой энергии, на котором производится теплоноситель		
		одноставочный тариф, руб./куб.м	с 01.01.2024 по 30.06.2024	70,78
			с 01.07.2024 по 31.12.2024	90,04
			с 01.01.2025 по 30.06.2025	90,04
			с 01.07.2025 по 31.12.2025	93,58
			с 01.01.2026 по 30.09.2026	93,58
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	109,37
			с 01.01.2027 по 30.06.2027	109,37
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	103,31
			с 01.01.2028 по 30.06.2028	103,31
			с 01.07.2028 по 31.12.2028	107,03
		Тариф на теплоноситель, поставляемый потребителям		
		одноставочный тариф, руб./куб.м	с 01.01.2024 по 30.06.2024	70,78
			с 01.07.2024 по 31.12.2024	90,04
			с 01.01.2025 по 30.06.2025	90,04
			с 01.07.2025 по 31.12.2025	93,58
			с 01.01.2026 по 30.09.2026	93,58
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	109,37
			с 01.01.2027 по 30.06.2027	109,37
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	103,31
	с 01.01.2028 по 30.06.2028	103,31		
	с 01.07.2028 по 31.12.2028	107,03		

3. Внести в приложение к приказу службы по тарифам Иркутской области от 8 ноября 2023 года № 79-310-спр «Об установлении долгосрочных тарифов на горячую воду в отношении единой теплоснабжающей организации на территории р.п. Михайловка Черемховского района (ООО «СТЭК-М», ИНН 3808199819), обеспечивающей горячее водоснабжение с использованием открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)» изменение, изложив тарифную таблицу в следующей редакции:

«	Наименование единой теплоснабжающей организации	Период действия	Компонент на теплоноситель, (руб./куб.м)	Компонент на тепловую энергию (одноставочный), (руб./Гкал)
	ООО «СТЭК-М»	Прочие потребители (без учета НДС)		
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	70,78	2 404,33
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	90,04	2 841,38
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	90,04	2 841,38

с 01.07.2025 по 31.12.2025	93,58	2 933,29
с 01.01.2026 по 30.09.2026	93,58	2 933,29
с 01.10.2026 по 31.12.2026	109,37	3 318,16
с 01.01.2027 по 30.06.2027	109,37	3 318,16
с 01.07.2027 по 31.12.2027	103,31	2 926,62
с 01.01.2028 по 30.06.2028	103,31	2 926,62
с 01.07.2028 по 31.12.2028	107,03	2 903,69
Население (с учетом НДС)		
с 01.01.2024 по 30.06.2024	31,52	1 078,85
с 01.07.2024 по 31.12.2024	34,82	1 192,12
с 01.01.2025 по 30.06.2025	34,82	1 192,12
с 01.07.2025 по 31.12.2025	38,99	1 335,17
с 01.01.2026 по 30.09.2026	39,65	1 357,86
с 01.10.2026 по 31.12.2026	44,01	1 507,22
с 01.01.2027 по 30.06.2027	44,01	1 507,22
с 01.07.2027 по 31.12.2027	38,14	1 306,10
с 01.01.2028 по 30.06.2028	38,14	1 306,10
с 01.07.2028 по 31.12.2028	39,66	1 358,34

».

4. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» ([www.ogirk.ru](http://www.ogirk.ru)), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) после его государственной регистрации.

Руководитель службы



А.Р. Халиулин



СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПРОТОКОЛ

заседания Правления службы по тарифам  
Иркутской области от 1 декабря 2025 года

УТВЕРЖДАЮ  
Руководитель службы по тарифам  
Иркутской области

А.Р. Халиулин

Повестка дня: о внесении изменений в отдельные приказы службы по тарифам Иркутской области.

По списку членов Правления службы по тарифам Иркутской области (далее – Служба) – 9 (в том числе один представитель антимонопольного органа, а при рассмотрении и принятии решений по вопросам регулирования цен (тарифов) в области электроэнергетики – также один представитель от НП «Совет рынка». Представитель антимонопольного органа входит в состав коллегиального органа с правом совещательного голоса (не принимает участия в голосовании)), присутствовали – 7:

Халиулин А.Р. – председатель Правления Службы,  
Солопов А.А. – заместитель председателя Правления Службы,  
Чекуркова И.В. – ответственный секретарь Правления Службы,  
Вахменцева В.Е. – член Правления Службы,  
Иванова Е.Е. – член Правления Службы,  
Кузихина И.Ф. – член Правления Службы,  
Шеховцева Н.Т. – член Правления Службы.

Председательствующий: Халиулин А.Р.

Открывая заседание, председательствующий известил присутствующих о правомочности заседания Правления Службы, огласил повестку дня, названия дел и их регистрационные номера.

Председательствующий огласил письмо ООО «СТЭК-М» от 1 декабря 2025 года № СТЭК-М-2025-281 об ознакомлении и согласии с произведенным Службой расчетом регулируемых тарифов и проведении

заседания Правления Службы в отсутствие представителей регулируемой организации.

Оглашены экспертные заключения Службы (Яковлева Е.А.).

Открыто обсуждение материалов, начаты выступления.

Председательствующий огласил проект приказа Службы «О внесении изменений в отдельные приказы службы по тарифам Иркутской области».

Рассмотрев представленные ООО «СТЭК-М» расчетные и иные обосновывающие материалы, а также экспертные заключения Службы, руководствуясь:

- Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

- Положением о службе по тарифам Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 7 июня 2012 года № 303-пп;

- другими нормативными правовыми актами в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения;

в целях осуществления корректировки долгосрочных тарифов,

Правление Службы РЕШИЛО:

1. Внести в приложение 1 к приказу службы по тарифам Иркутской области от 8 ноября 2023 года № 79-308-спр «Об установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию в отношении единой теплоснабжающей организации на территории р.п. Михайловка Черемховского района (ООО «СТЭК-М», ИНН 3808199819)» изменение, изложив тарифную таблицу в следующей редакции:

« Наименование единой теплоснабжающей организации	Вид тарифа	Период действия	Вода
ООО «СТЭК-М»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения		
	одноставочный тариф, руб./Гкал (без учета НДС)	с 01.01.2024 по 30.06.2024	2 404,33
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	2 841,38
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	2 841,38
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	2 933,29
		с 01.01.2026 по 30.09.2026	2 933,29
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	3 318,16
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	3 318,16
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	2 926,62
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	2 926,62
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	2 903,69
	Население		
	одноставочный тариф, руб./Гкал (с учетом НДС)	с 01.01.2024 по 30.06.2024	1 078,85
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	1 192,12
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	1 192,12
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	1 335,17
		с 01.01.2026 по 30.09.2026	1 357,86

	с 01.10.2026 по 31.12.2026	1 507,22
	с 01.01.2027 по 30.06.2027	1 507,22
	с 01.07.2027 по 31.12.2027	1 306,10
	с 01.01.2028 по 30.06.2028	1 306,10
	с 01.07.2028 по 31.12.2028	1 358,34

2. Внести в приложение 1 к приказу службы по тарифам Иркутской области от 8 ноября 2023 года № 79-309-спр «Об установлении долгосрочных тарифов на теплоноситель, поставляемый единой теплоснабжающей организацией на территории р.п. Михайловка Черемховского района (ООО «СТЭК-М», ИНН 3808199819)» изменение, изложив тарифную таблицу в следующей редакции:

«	Наименование единой теплоснабжающей организации	Вид тарифа (без учета НДС)	Период действия	Вода	».
	ООО «СТЭК-М»	Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником (источниками) тепловой энергии, на котором производится теплоноситель			
		одноставочный тариф, руб./куб.м	с 01.01.2024 по 30.06.2024	70,78	
			с 01.07.2024 по 31.12.2024	90,04	
			с 01.01.2025 по 30.06.2025	90,04	
			с 01.07.2025 по 31.12.2025	93,58	
			с 01.01.2026 по 30.09.2026	93,58	
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	109,37	
			с 01.01.2027 по 30.06.2027	109,37	
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	103,31	
			с 01.01.2028 по 30.06.2028	103,31	
			с 01.07.2028 по 31.12.2028	107,03	
		Тариф на теплоноситель, поставляемый потребителям			
		одноставочный тариф, руб./куб.м	с 01.01.2024 по 30.06.2024	70,78	
			с 01.07.2024 по 31.12.2024	90,04	
			с 01.01.2025 по 30.06.2025	90,04	
			с 01.07.2025 по 31.12.2025	93,58	
			с 01.01.2026 по 30.09.2026	93,58	
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	109,37	
			с 01.01.2027 по 30.06.2027	109,37	
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	103,31	
	с 01.01.2028 по 30.06.2028		103,31		
	с 01.07.2028 по 31.12.2028	107,03			

3. Внести в приложение к приказу службы по тарифам Иркутской области от 8 ноября 2023 года № 79-310-спр «Об установлении долгосрочных тарифов на горячую воду в отношении единой теплоснабжающей организации на территории р.п. Михайловка Черемховского района (ООО «СТЭК-М», ИНН 3808199819), обеспечивающей горячее водоснабжение с использованием открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)» изменение, изложив тарифную таблицу в следующей редакции:

«	Наименование единой теплоснабжающей организации	Период действия	Компонент на теплоноситель, (руб./куб.м)	Компонент на тепловую энергию (одноставочный), (руб./Гкал)	».
	ООО «СТЭК-М»	Прочие потребители (без учета НДС)			
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	70,78	2 404,33	
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	90,04	2 841,38	
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	90,04	2 841,38	

	с 01.07.2025 по 31.12.2025	93,58	2 933,29
	с 01.01.2026 по 30.09.2026	93,58	2 933,29
	с 01.10.2026 по 31.12.2026	109,37	3 318,16
	с 01.01.2027 по 30.06.2027	109,37	3 318,16
	с 01.07.2027 по 31.12.2027	103,31	2 926,62
	с 01.01.2028 по 30.06.2028	103,31	2 926,62
	с 01.07.2028 по 31.12.2028	107,03	2 903,69
	Население (с учетом НДС)		
	с 01.01.2024 по 30.06.2024	31,52	1 078,85
	с 01.07.2024 по 31.12.2024	34,82	1 192,12
	с 01.01.2025 по 30.06.2025	34,82	1 192,12
	с 01.07.2025 по 31.12.2025	38,99	1 335,17
	с 01.01.2026 по 30.09.2026	39,65	1 357,86
	с 01.10.2026 по 31.12.2026	44,01	1 507,22
	с 01.01.2027 по 30.06.2027	44,01	1 507,22
	с 01.07.2027 по 31.12.2027	38,14	1 306,10
	с 01.01.2028 по 30.06.2028	38,14	1 306,10
	с 01.07.2028 по 31.12.2028	39,66	1 358,34

».

Результаты голосования по вышеуказанным вопросам:

за – 6 (шесть)

против – 0 (ноль)

воздержался – 0 (ноль)

Член Правления Службы – представитель антимонопольного органа Вахменцева В.Е. выразила позицию о возможности принятия тарифного решения.

Ответственный секретарь Правления Службы



И.В. Чекуркова

Расчет необходимой валовой выручки для формирования тарифов на тепловую энергию, отпускаемую потребителям единой теплоснабжающей организацией на территории Михайловского городского поселения ООО "СТЭК-М" на 2026 год методом индексации установленных тарифов (корректировка)

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	По расчету Предприятия (2026 год)	Прогноз на 2026 год по заключению Службы	Основания, по которым произведен прогноз	Рост, %
1	Натуральные показатели					
1	Выработка тепловой энергии	Гкал	67 817,4	67 817,3	Выработка тепловой энергии определена на уровне отпуска в сеть.	100,4%
2	Отпуск в сеть	Гкал	67 817,4	67 817,3	Отпуск в сеть скорректирован и принят равным сумме полезного отпуска и потерь тепловой энергии.	100,4%
3	Потери	Гкал	13 940,9	13 940,9	Приняты на 2026 год в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования, утвержденными в приложении № 3 к концессионному соглашению от 03.02.2021 № 05-52-3/21 (в ред. от 21.11.2025 № 05-53-74/25), согласно п. 51 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (далее - Основы ценообразования).	100,0%
4	Полезный отпуск по группам потребителей	Гкал	53 876,5	53 876,4	Расшифровка приведена ниже.	100,5%
4.1	населению	Гкал	44 981,0	44 981,1	Полезный отпуск скорректирован в соответствии с п. 22(1) Основ ценообразования исходя из данных базового периода, представленных администрацией Михайловского городского поселения в формате шаблонов ФГИС "ТАРИФ" OREP.KU.2025.MONTHLY за октябрь 2025 года.	100,0%
4.1.1	на отопление	Гкал	40 081,1	40 081,1	Полезный отпуск скорректирован исходя из норматива на отопление и отапливаемой площади по данным базового периода, представленным администрацией Михайловского городского поселения в формате шаблонов ФГИС "ТАРИФ" OREP.KU.2025.MONTHLY за октябрь 2025 года.	100,0%
4.1.1.1	норматив на отопление	Гкал/м <sup>2</sup> /мес.	-	0,0221	-	100,0%
4.1.1.2	отапливаемая площадь	м <sup>2</sup>	-	151 209,5	-	100,0%
4.1.1.3	период оказания услуги	мес.	-	12,0	-	100,0%
4.1.2	на горячее водоснабжение	Гкал	4 899,9	4 900,1	Полезный отпуск рассчитан исходя из норматива на потребление горячей воды, утвержденного приказом министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 30.12.2016 № 184-мпр, количества потребителей и объема отпуска горячей воды по данным базового периода, представленным администрацией Михайловского городского поселения в формате шаблонов ФГИС "ТАРИФ" OREP.KU.2025.MONTHLY за октябрь 2025 года. Также учтен объем потребления горячей воды по приборам учёта.	100,0%
4.1.2.1	норматив на ГВС	м <sup>3</sup> /чел./мес.	-	3,2	-	100,0%
4.1.2.2	количества тепла на подогрев 1 м <sup>3</sup>	Гкал/м <sup>3</sup>	-	0,0620	-	100,0%
4.1.2.3	количество пользующихся ГВС	чел.	-	2 278	-	100,0%
4.1.2.4	период оказания услуги, мес.	мес.	-	8,0	-	100,0%
4.1.2.5	объём потребления по приборам учёта	м <sup>3</sup>	-	21 176,4	-	100,0%



№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	По расчету Предприятия (2026 год)	Прогноз на 2026 год по заключению Службы	Основания, по которым произведен прогноз	Рост, %
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА)		0,0	0,0	Индекс определен в соответствии с п. 38 Методических указаний.	-
1.4	Коэффициент эластичности затрат по росту активов ( $K_{ЭП}$ )	-	0,75	0,75	Коэффициент определен в соответствии с п. 36 Методических указаний.	-
2	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	53 942,7	54 513,3	Согласно п. 12.1. статьи 10 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ расходы приняты в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования, согласованными с Службой в установленном порядке и предусмотренными конкурсной документацией к концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения Михайловского муниципального образования Черемховского района Иркутской области от 03.02.2021 № 05-52-3/21. Операционные расходы рассчитаны в соответствии с п. 36 Методических указаний исходя из затрат базового периода с учетом вышеприведенных параметров регулирования на 2026 год на основе долгосрочных параметров регулирования.	104,0%
3	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	14 375,1	14 381,7	Корректировка произведена в соответствии с п. 52 Основ ценнообразования с учетом положений п. 39 Методических указаний.	145,7%
3.1	Аренда основного оборудования	тыс. руб.	194,8	0,0	Расшифровка приведена ниже.	0,0%
3.1.1	по договорам аренды	тыс. руб.	194,8	0,0	Расходы рассмотрены по статье "Земельный налог (арендная плата за землю).	0,0%
3.2	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, всего	тыс. руб.	44,5	44,5	Расшифровка приведена ниже.	112,3%
3.2.1	плата за предельно допустимые выбросы (сбросы) загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс. руб.	44,5	44,5	Согласно п. 44 Основ ценнообразования плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду включается в состав прочих расходов регулируемой организации в пределах установленных нормативов и (или) лимитов. По итогам анализа дополнительно представленных материалов расходы по данной статье приняты по предложению Предприятия в размере фактической платы за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов за 2024 год.	112,3%
3.3	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	7 913,1	7 973,1	Расшифровка приведена ниже.	129,6%
3.3.1	процент отчислений на социальные нужды	%	27,3	27,3	В расчёт приняты отчисления на социальные нужды по предложению Предприятия в соответствии с пп. 17 п. 1 и п. 2.1 ст. 427 НК РФ, т.к. Предприятие отнесено к субъектам малого и среднего предпринимательства по данным Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства ФНС России.	124,5%
3.3.2	отчисления на соц. нужды от заработной платы основных производственных рабочих	тыс. руб.	5 323,5	4 849,2	Затраты скорректированы исходя из принятых в расчёт процента отчислений на социальные нужды, определённого выше и фонда оплаты труда основных производственных рабочих.	129,6%
3.3.3	отчисления на соц. нужды от заработной платы цехового персонала	тыс. руб.	409,1	372,7	Затраты скорректированы исходя из принятых в расчёт процента отчислений на социальные нужды, определённого выше и фонда оплаты труда цехового персонала.	129,6%
3.3.4	отчисления на соц. нужды от заработной платы АУП	тыс. руб.	1 979,4	2 568,0	Затраты определены скорректированы исходя из принятых в расчёт процента отчислений на социальные нужды, определённого выше и фонда оплаты труда АУП.	129,6%
3.3.5	отчисления на соц. нужды от заработной платы прочего персонала	тыс. руб.	201,1	183,2	Затраты определены скорректированы исходя из принятых в расчёт процента отчислений на социальные нужды, определённого выше и фонда оплаты труда прочего персонала.	129,6%

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	По расчету Предприятия (2026 год)	Прогноз на 2026 год по заключению Службы	Основания, по которым произведен прогноз	Рост, %
3.4	Расходы по сомнительным долгам	тыс. руб.	830,1	830,1	Заявленные Предприятием расходы не могут быть признаны экономически обоснованными по следующим основаниям. Расходы по сомнительным долгам подлежат включению в состав тарифов только в экономически обоснованном размере в пределах пункта 47 Основ ценнообразования. Для подтверждения затрат по данной статье предприятием не представлены постановления об окончании исполнительного производства службы судебных приставов, судебные приказы, учетная политика для целей бухгалтерского и налогового учета восстановления и инвентаризации резервов по сомнительным долгам. На основании изложенного, расходы исключены в полном объеме. По итогам анализа дополнительно представленных материалов Служба считает возможным принять расходы в размере задолженностей за потребленную тепловую энергию без учета пени и государственной пошлины, поскольку расходы не пренебрегают расчет в соответствии с 47 Основ ценнообразования.	136,7%
3.5	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	92,0	92,0	По итогам рассмотрения дополнительно представленных документов расчет суммы амортизационных отчислений произведен Службой в соответствии с п. 43 Основ ценнообразования исходя из балансовой стоимости и срока полезного использования	-
3.6	Налог на прибыль	тыс. руб.	5 300,6	5 442,1	Расчет произведен в соответствии с НК РФ по ставке 25 % исходя из суммы нормативной прибыли, принятой в расчет.	179,7%
4	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	114 883,3	108 425,0	Корректировка произведена в соответствии с п. 52 Основ ценнообразования с учетом положений п. 50 Методических указаний.	119,3%
4.1	Водообнавление и водоотведение	тыс. руб.	4 399,8	4 672,8	Расшифровка приведена ниже.	117,4%
4.1.1	Вода на технологические цели (теплоноситель)	тыс. руб.	4 399,8	4 672,8	Заявленные Предприятием расходы не могут быть признаны экономически обоснованными по основаниям, приведенным ниже.	117,4%
4.1.1.1	тариф	руб./м <sup>3</sup>	102,98	109,37	Принят в размере расчетной стоимости теплоносителя при формировании тарифов на теплоноситель на 2026 год в отношении Предприятия.	116,9%
4.1.1.2	объем	м <sup>3</sup>	42 725,0	42 724,9	Объем воды рассчитан исходя из утвержденных долгосрочных параметров регулирования в соответствии с концессионным соглашением от 03.02.2021 № 05-52-3/21 (в ред. от 21.11.2025 № 05-53-74/25) (приложение № 6).	100,4%
4.2	Стоимость натурального топлива с учетом транспортировки (перевозки) (топливо на технологические цели)	тыс. руб.	92 847,5	88 599,2	Расшифровка приведена ниже.	117,6%
4.2.1	Уголь	тыс. руб.	88 623,3	86 851,3	Заявленные Предприятием расходы не могут быть признаны экономически обоснованными. Расчет произведен исходя из нормативной потребности в топливе, определенной выше, и экономически обоснованной цены по расчету Службы.	120,6%
4.2.1.1	объем топлива	тнт	23 007,1	22 547,1	По основаниям, приведенным выше.	102,8%
4.2.1.2	цена топлива, всего	руб./тнт	3 852,00	3 852,00	Службой проведен следующий анализ стоимости топлива: - фактическая цена по данным Предприятия, представленным в Службу в формате шаблонов ФГИС "ТАРИФ" WARM.TOR1 за 2024 г. и II квартал 2025 г. составляет 2 471,53 руб./т (без НДС) и 2 746,96 руб./т (без НДС) с учетом доставки, соответственно; - цена на топливо, учтенная в тарифах на тепловую энергию в отношении теплопоставляющих организаций Иркутской области (Черемховского, Усольского районов), использующих аналогичный вид топлива составляет 4 390,1 руб./т с учетом доставки; фактическая цена списания угля за 2024 год составляет 2 471,53 руб./т.	117,4%
-	в т.ч. топливо	руб./тнт	3 173,00	3 173,00	Цена на уголь принята в соответствии с договором поставки угля от 15.10.2025 № 19/2025-223-ФЗ, заключенным с ООО "ТЭКТРАНС" на основании открытого конкурса № 32515212464 (2 участника), что соответствует п. 28 Основ ценнообразования.	
-	транспортировка	руб./тнт	679,00	679,00	Цена на доставку угля принята в соответствии с договором поставки угля от 15.10.2025 № 19/2025-223-ФЗ, заключенным с ООО "ТЭКТРАНС" на основании открытого конкурса № 32515212464 (2 участника), что соответствует п. 28 Основ ценнообразования.	
4.2.2	Дизельное топливо	тыс. руб.	4 224,2	1 747,9	Заявленные Предприятием расходы не могут быть признаны экономически обоснованными. Расчет произведен исходя из нормативной потребности в топливе, определенной выше, и экономически обоснованной цены по расчету Службы.	51,7%
4.2.2.1	объем топлива	тнт	48,6	24,6	По основаниям, изложенным выше.	60,6%

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	По расчету Предприятия (2026 год)	Прогноз на 2026 год по заключенно Службы	Основания, по которым произведен прогноз	Рост, %
4.2.2.2	цена топлива, всего	руб./тнт	86 916,70	71 139,64	Предприятием не представлено обоснование цены на топливо, предусмотренное п.п. 28-30 Основ ценообразования. - отсутствует договор, заключённый по результатам торгов на 2026 год, соответствующая конкурсная документация; - статистические данные о стоимости аналогичного вида топлива по данной территории отсутствуют; Службой проведён следующий анализ стоимости топлива: - фактическая цена по данным Предприятия, представленным в Службу в формате шаблонов ФГИС "ТАРИФ" WARM.TORP за 2024 г. и II квартал 2025 г. составляет 72 025,16 руб./т (без НДС) и 74 355,23 руб./т (без НДС) с учетом доставки, соответственно; - фактическая цена списания дизельного топлива за 2024 год по данным бухгалтерского учета составляет 70 910,6 руб./т. - биржевая цена на дизельное топливо по данным Санкт-Петербургской международной товарно-сырьевой бирже по состоянию на 25.11.2025 87 608 руб./т (ст. отправления Ангарск). Учитывая изложенное, цена топлива принята в размере фактической стоимости списания за 2024 год по данным Предприятия, с учетом ИЦП по отрасли "Производство нефтепродуктов" на 2025-2026 годы согласно Прогнозу. по итогам анализа дополнительно представленных материалов цена дизельного топлива принята в соответствии с договором поставки от 15.09.2025 № 15/2025-223-ФЗ, заключённый с ООО "Эверест" на основании открытого конкурса 32515133471 (3 участника), что соответствует п. 28 Основ ценообразования.	85,4%
4.3	Энергия, в том числе	тыс. руб.	17 636,0	15 153,0	Расшифровка приведена ниже.	131,2%
4.3.1	затраты на покупку электрическую энергию, по уровням напряжения:	тыс. руб.	17 636,0	15 153,0	Завышенные Предприятием расходы не могут быть признаны экономически обоснованными по основаниям, изложенным ниже.	131,2%
4.3.1.1	энергия ВН (110 кВ и выше)	тыс. руб.	17 636,0	15 153,0	Расшифровка приведена ниже.	131,2%
4.3.1.1.1	тариф на энергию	руб./кВтч	4,05	4,05	Гарантирующей поставщик - ООО "Иркутскэнергообъём". Уровень напряжения ВН (потребители с максимальной мощностью менее 150 кВт). Средневзвешенная стоимость электроэнергии принята по предложению Предприятия, так как не превышает определенной исходя из фактических цен на электроэнергию за 2024 год и объемов с учетом ИЦП по отрасли "Обеспечение электрической энергии, газом и паром; кондиционирование воздуха" на 2025-2026 годы (114,4 % и 113,2 % соответственно) согласно Прогнозу, в соответствии с п. 50 Методических указаний.	117,5%
4.3.1.1.2	объём энергии	тыс. кВтч	4 354,560	3 741,483	Объём электроэнергии рассчитан исходя из утвержденных долгосрочных параметров регулирования (приложение № 6 к концессионному соглашению от 03.02.2021 № 05-52-3/21) в соответствии с концессионным соглашением (в ред. от 21.11.2025 № 05-53-74/25).	111,7%
5	Итого расходы	тыс. руб.	183 201,1	177 320,0	По основаниям, приведенным выше.	115,8%
6	Избыток средств, полученный за отчетные периоды регулирования	тыс. руб.	0,0	36 377,1	1. По итогам анализа товарной выручки Предприятия за 2024 год, с учетом представленных материалов, характеризующих итоги финансово-хозяйственной деятельности Предприятия, установлены избыточные доходы, подлежащие исключению из НВВ на 2026 год. 2. Также по статье избыточные доходы, связанные с размером прибыли на развитие производства (капитальные вложения), как разница между суммой инвестиций, определенных в соответствии с согласованными Службой долгосрочными параметрами, заложенными в концессионное соглашение от 03.02.2021 № 05-52-3/21 (с учетом дополнительного соглашения к концессионному соглашению от 21.11.2025 № 05-53-74/25) и инвестиционной программой, утвержденной распоряжением министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 16.04.2021 № 38-218-мр (39 767,2 тыс. руб. - 16 326,4 тыс. руб.).	239,2%
7	Итого расходы	тыс. руб.	183 201,1	140 942,9	По основаниям, приведенным выше.	101,3%
7.1	Прибыль	тыс. руб.	21 205,3	37 828,0	Расшифровка приведена ниже.	209,0%
7.2	Прибыль на развитие производства (капитальные вложения)	тыс. руб.	17 177,2	33 902,3	Принята в соответствии с утвержденными долгосрочными параметрами регулирования деятельности Предприятия в соответствии с концессионным соглашением от 03.02.2021 № 05-52-3/21 (с учетом дополнительного соглашения к концессионному соглашению от 21.11.2025 № 05-53-74/25).	232,8%
-	Расчётная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	4 028,1	3 925,7	В соответствии с п. 74(1) Основ ценообразования принята расчетная предпринимательская прибыль.	110,9%

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	По расчету Предприятия (2026 год)	Прогноз на 2026 год по заключению Службы	Основания, по которым произведен прогноз	Рост, %
8	Нормативный уровень прибыли	%	10,7	25,0%	Показатель скорректирован в размере утвержденных долгосрочных параметров деятельности концессионера на 2026 год в соответствии с концессионным соглашением от 03.02.2021 № 05-52-3/21 (с учетом дополнительного соглашения к концессионному соглашению от 21.11.2025 № 05-53-74/25).	233,8%
9	Расчётная предпринимательская прибыль	%	5,0	5,0	В соответствии с п. 74(1) Основ ценнообразования принята расчетная предпринимательская прибыль.	100,0%
III	Необходимая валовая выручка без НДС	тыс. руб.	204 406,3	178 770,9	По основаниям, приведенным выше.	113,7%
	Необходимая валовая выручка с НДС (20 %)	тыс. руб.	245 287,6	214 525,0	По основаниям, приведенным выше.	113,7%
I	Метод индексации		-	-		-
2	ИПЦ	%	104,3	105,1		99,3%
3	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	53 942,7	54 513,3		104,0%
4	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	14 375,1	14 381,7		145,7%
5	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов	тыс. руб.	114 883,3	108 425,0		119,3%
5.1	Прибыль	тыс. руб.	21 205,3	37 828,0		209,0%
5.2	Результаты деятельности до перехода к регулированию тарифов на основе долгосрочных параметров, всего	тыс. руб.	0,0	-36 377,1		259,2%
5.3	экономически обоснованные расходы, понесенные в периоды регулирования, предшествовавшие переходу к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	тыс. руб.	0,0	0,0		-
6	доходы регулируемой организации, необоснованно полученные в периоды регулирования, предшествовавшие переходу к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	тыс. руб.	0,0	36 377,1		259,2%
7	Итого необходимая валовая выручка	тыс. руб.	204 406,3	178 770,9		113,7%
-	Экономически обоснованный тариф на тепловую энергию	руб./Г кал	3 792,98	3 318,16		113,1%
-	Рост среднегоддового тарифа	%	-	113,1%		



Е.А. Яковлева

Ответственный за составление экспертного заключения

Расчет необходимой валовой выручки для формирования тарифов на теплоснабжение на территории Михайловского городского поселения ООО "СТЭК-М" на 2026 год методом индексации установленных тарифов (корректировка)

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	По расчету Предприятия (2026 год)	Прогноз на 2026 год по заключению Службы	Основания, по которым произведен прогноз	Рост, %
I	Натуральные показатели					
1	Объём производства теплоносителя	м <sup>3</sup>	136 126,2	135 732,6	Объём производства теплоносителя скорректирован исходя из принятого расхода воды на собственные нужды ХВО и объёма отпуска в сеть.	100,0%
2	Расход воды на собственные нужды ХВО	м <sup>3</sup>	7 200,0	7 200,0	Объём воды на химводоподготовку принят объём в размере, предложенном Предприятием, поскольку не превышает объём, учтенный в действующем тарифе.	100,0%
3	Отпуск в сеть	м <sup>3</sup>	128 926,2	128 532,6	Отпуск в сеть принят равным объёму полезного отпуска теплоносителя.	100,0%
4	Полезный отпуск по группам потребителей	м <sup>3</sup>	128 926,2	128 532,6	Расшифровка приведена ниже.	100,0%
4.1	в т.ч. на собственное производственное потребление (в т.ч. потери при передаче тепловой энергии)	м <sup>3</sup>	42 724,0	42 551,2	Объём воды рассчитан исходя из утвержденных долгосрочных параметров регулирования (приложение № 6 к концессионному соглашению от 03.02.2021 № 03-52-3/21) в соответствии с концессионным соглашением.	100,0%
4.2	населению на нужды горячего водоснабжения	м <sup>3</sup>	79 033,3	79 033,3	Расшифровка приведена ниже.	100,0%
4.2.1	в открытой системе теплоснабжения	м <sup>3</sup>	-	79 033,3	Полезный отпуск рассчитан исходя из норматива на потребление горячей воды, утверждённого приказом министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 30.12.2016 № 184-мпр, количества потребителей и объёма отпуска горячей воды по данным базового периода, представленным администрацией Михайловского городского поселения в формате шаблонов ФГИС "ТАРИФ" OREP.KU.2025.MONTHLY за октябрь 2025 года. Также учтён объём потребления горячей воды по приборам учёта.	100,0%
4.2.1.1	норматив на ГВС	м <sup>3</sup> /чел. в мес.	-	3,17	-	-
4.2.1.2	количество пользующихся ГВС	чел.	-	2 278,0	-	-
4.2.1.3	период оказания услуги, мес.	мес.	-	8,0	-	-
4.2.1.4	по приборам учёта	м <sup>3</sup>	-	21 176,4	-	-
4.3	бюджетным потребителям	м <sup>3</sup>	6 566,5	6 275,4	Объём полезного отпуска бюджетных и прочих потребителей сохранен в размере, учтенном в действующем тарифе.	100,0%
4.4	прочим потребителям	м <sup>3</sup>	602,4	672,8	-	100,0%
II	Формирование необходимой валовой выручки					
I	Параметры расчёта расходов					

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	По расчету Предприятия (2026 год)	Прогноз на 2026 год по запуску Службы	Основания, по которым произведен прогноз	Рост, %
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	104,3	105,1	Согласно Прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, разработанному Минэкономразвития России в сентябре 2025 года (далее - Прогноз).	-
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИЭР)	%	1,0	1,0	Индекс определен в соответствии с утвержденными долгосрочными параметрами регулирования деятельности Предприятия на 2024-2028 годы.	-
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА)		0,0	0,0	Индекс определен в соответствии с п. 38 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее - Методические указания).	-
1.4	Коэффициент эластичности затрат по росту активов ( $K_{ЭП}$ )		0,75	0,75	Коэффициент определен в соответствии с п. 36 Методических указаний.	-
2	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	4 808,9	4 442,7	Операционные расходы рассчитаны в соответствии с п. 36 Методических указаний исходя из затрат базового периода с учетом вышеприведенных параметров для расчета расходов на 2026 год.	104,0%
2.1	Вспомогательные материалы, всего	тыс. руб.	-	282,2	-	104,0%
2.1.1	в т.ч. реагенты, фильтрующие и ионообменные материалы для водоподготовки	тыс. руб.	-	256,9	-	104,0%
2.1.2	специальная одежда	тыс. руб.	-	25,4	-	104,0%
2.2	Затраты на оплату труда	тыс. руб.	-	4 070,5	-	104,0%
2.2.1	оплата труда основных производственных рабочих	тыс. руб.	-	3 710,6	-	104,0%
2.2.1.1	среднемесячная оплата труда основных производственных рабочих	руб./мес.	-	33 249,4	-	104,0%
2.2.1.2	численность основного производственного персонала, относимого на регулируемый вид деятельности	ед.	-	9,3	-	100,0%
2.2.2	оплата труда АУП	тыс. руб.	-	359,8	-	104,0%
2.2.2.1	среднемесячная оплата труда АУП	руб./мес.	-	40 302,3	-	104,0%
2.2.2.2	численность АУП, относимого на регулируемый вид деятельности	ед.	-	0,7	-	100,0%
2.3	Прочие операционные расходы, всего	тыс. руб.	-	90,0	-	104,0%
2.3.1	в т.ч. общезаявительные расходы	тыс. руб.	-	90,0	-	104,0%
3	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	1 371,8	1 230,1	Корректировка произведена в соответствии с п. 52 Основ ценнообразования с учетом положений п. 39 Методических указаний.	143,4%
3.1	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	1 328,6	1 230,1	Расшифровка приведена ниже.	143,4%
3.1.1	процент отчислений на социальные нужды	%	30,2	30,2	В расчет приняты отчисления в соответствии с главой 34 НК РФ с учетом размера страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний - 0,2%, на пенсионное страхование - 22%, обязательное социальное страхование - 2,9%, обязательное медицинское страхование - 5,1%.	137,8%

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	По расчету Предприятия (2026 год)	Прогноз на 2026 год по заключению Службы	Основания, по которым произведен прогноз	Рост, %
3.1.2	отчисления на соц. нужды от заработной платы основных производственных рабочих	тыс. руб.	1 220,7	1 121,4	Затраты определены исходя из принятых в расчёт процента отчислений на социальные нужды, определённого выше и фонда оплаты труда основных производственных рабочих.	143,4%
3.1.3	отчисления на соц. нужды от заработной платы АУП	тыс. руб.	107,9	108,7	Затраты определены исходя из принятых в расчёт процента отчислений на социальные нужды, определённого выше и фонда оплаты труда АУП.	143,4%
3.2	Прочие неподконтрольные расходы	тыс. руб.	43,2	0,0	Расчет, расшифровка и экономическое обоснование по данной статье не представлены. Расходы исключены в полном объеме.	-
4	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	7 496,5	8 384,2	Корректировка произведена в соответствии с п. 52 Основ ценообразования с учетом положений п. 50 Методических указаний.	117,7%
4.1	Водоснабжение и водоотведение	тыс. руб.	7 496,5	8 384,2	Заявленные Предприятием расходы не могут быть признаны экономически обоснованными по основаниям, приведенным ниже.	117,7%
4.1.1	Вода на технологические цели (теплоноситель)	тыс. руб.	7 496,5	8 384,2	Затраты на воду на технологические цели скорректированы исходя из объёма потребности в воде, определённого выше, и стоимости воды, принятой в тариф.	117,7%
4.1.1.1	тариф	руб./м <sup>3</sup>	55,07	61,77	Принят в размере тарифа на 2026 год, установленного постановлением администрации муниципальной образования "город Черемхово" от 20.12.2024 № 641 "О внесении изменений в постановление администрации города Черемхово от 20.12.2023 № 645 "Об установлении долгосрочных тарифов на питьевое водоснабжение, водоотведение для общества ООО "Черемховский водоканал".	117,7%
4.1.1.2	объём	м <sup>3</sup>	136 126,2	135 732,6	-	100,0%
5	Избыток средств, полученный за отчётные периоды регулирования	тыс. руб.	0,0	0,0	-	0,0%
6	Итого расходы	тыс. руб.	13 677,2	14 057,0	По основаниям, приведенным выше.	116,9%
7	Прибыль	тыс. руб.	0,0	0,0	Расшифровка приведена ниже.	-
-	Нормативный уровень прибыли	%	0,0	0,0%	Показатель принят в соответствии с утвержденными долгосрочными параметрами регулирования деятельности Предприятия на 2024-2028 годы.	-
8	Необходимая валовая выручка без НДС	тыс. руб.	13 677,2	14 057,0	По основаниям, приведенным выше.	116,9%
9	Необходимая валовая выручка с НДС (20 %)	тыс. руб.	16 412,6	16 868,4	По основаниям, приведенным выше.	116,9%
III	Метод индексации		-	-	-	-
	ИПЦ	%	104,3	105,1	-	99,3%
1	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	4 808,9	4 442,7	-	104,0%
2	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	1 328,6	1 230,1	-	143,4%
3	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов	тыс. руб.	7 496,5	8 384,2	-	117,7%
4	Прибыль	тыс. руб.	0,0	0,0	-	-
5	Результаты деятельности до перехода к регулированию тарифов на основе долгосрочных параметров, всего	тыс. руб.	0,0	0,0	-	0,0%

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	По расчету Предприятия (2026 год)	Прогноз на 2026 год по заключению Службы	Основания, по которым произведен прогноз	Рост, %
5.1	доходы регулируемой организации, обоснованно полученные в периоды регулирования, предшествовавшие переходу к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	тыс. руб.	0,0	0,0	-	0,0%
6	Итого необходимая валовая выручка	тыс. руб.	13 634,0	14 057,0	-	116,9%
7	Экономически обоснованный тариф на теплоснабжение	руб./м <sup>3</sup>	105,75	109,37	-	116,9%
8	Рост среднеоптимального тарифа	%	113,0%	116,9%	-	

Ответственный за составление экспертного заключения



Е.А. Яковлева

Приложение 3  
к протоколу заседания Правления  
службы по тарифам Иркутской области  
от 1 декабря 2025 года

Расчет тарифа на горячую воду в открытых системах теплоснабжения для  
Единая теплоснабжающая организация на территории Михайловского  
городского поселения (ООО "СТЭК-М"),  
поставляющего горячую воду с использованием открытой системы  
теплоснабжения (горячего водоснабжения)

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Базовый период	Период регулирования
				2026 год
I	Компонент на теплоноситель	руб./куб. м	93,58	109,37
1.1	Тариф на теплоноситель, приготовленный источником тепловой энергии	руб./куб. м	93,58	109,37
II	Компонент на тепловую энергию	руб./Гкал	2 933,29	3 318,16
2.1	Одноставочный компонент на тепловую энергию	руб./Гкал	2 933,29	3 318,16

Ответственный за составление экспертного заключения



Е.А. Яковлева